﻿

****

|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **ЗВЕНИГОВО**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОН**  **КАКШАМАРИЙ ЯЛ КУНДЕМЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**    **ПУНЧАЛЖЕ** | **КОКШАМАРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗВЕНИГОВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 13 октября 2021 года № 109

**О внесении изменений в Порядок и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»**

В соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 344-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона [«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=E3582471-B8B8-4D69-B4C4-3DF3F904EEA0), руководствуясь Положением о Кокшамарской сельской администрации, Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, -

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в [Порядок и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный постановлением Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 28 июля 2021 г. № 83](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=58E4674E-E916-4896-9AAB-27693E080102), далее - Порядок, следующие изменения:

- пункт 6 части 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).»;

- дополнить часть 4 Порядка новым пунктом 4.3:

« Условия (основания) отнесения инвестиционных проектов к одной их сфер российской экономики устанавливаются главой 2 Федерального закона»

- часть 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимости имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения.

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пунктах 2-2.2 настоящей части в следующих пределах:

а) 25 процентов- в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньше значение допустимого отклонения, а также в случае указанном в пункте 2.1 настоящей части, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы ( при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона)

б) 40 процентов- в случаях, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 2 и пункта 2.2 настоящей части (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)земельного налога ( в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.».

- дополнить Порядок новой частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Действие частей 1.1 - 1.3 и 3.4 статьи 6, части 3.1 статьи 7, пункта 2 части 4 статьи 9, пунктов 2 и 3 части 8, пунктов 1 и 1.1 части 10, части 10.1 статьи 10, пунктов 6 - 13 части 6, части 6.1 статьи 11, частей 29 - 31 статьи 16 Федерального закона от 1 апреля 2020 года  
№ 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 г.  
№ 344-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд) распространяется на отношения, возникшие из соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 344-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кокшамарской

сельской администрации Е.П.Майорова